

## Dom pod lasem

**Autor: Jacek Kulesza**

**(Gazeta Wyborcza, dodatek Nieruchomości , 16 sierpnia 2000 r.)**

*CO TO BĘDZIE. Spółka Mat buduje we wrocławskiej Leśnicy*

**Jeszcze żaden wrocławski deweloper nie budował mieszkań tak daleko od centrum - budynek stanie przy ul. Dolnobrzeskiej, prawie 15 km od wrocławskiego Rynku.**

- Liczymy głównie na rodziny, które pragną uciec od hałasu ulicznego. Chcą mieszkać jeszcze we Wrocławiu, ale już nieco dalej od centrum. Ale te mieszkania zapewne zainteresują również osoby starsze - uważa Anna Stachów z firmy Mat. - W południowym Wrocławiu mieszkania kupują głównie młodzi ludzie lub ci, którzy chcą je młodym wynajmować.

Budynek ma przyciągać ciekawą architekturą oraz położeniem. - W pobliżu są tylko domki jednorodzinne, pola i las - zachwala Barbara Cieślar. Stąd nazwa: Osiedle Leśne. 81-arową działkę Mat kupił od miasta na przetargu. - Wrocławskie budynki słyną z krzykliwej kolorystyki, dlatego zdecydowaliśmy się na stonowaną. Tu ludzie mają mieszkać, wypoczywać - tłumaczy Krzysztof Mroziuk, który wraz z Karolem Pietruchą zaprojektował budynek.

Według wstępnych projektów budynek miał cztery piętra. - Ale zamontowanie windy podniosłoby cenę metra kwadratowego o około sto złotych, dlatego został obniżony o jedną kondygnację - tłumaczy Barbara Cieślar z firmy Mat. - A poza tym tak jest bardziej kameralny.

Mieszkania mają od 30 (kawalerki) do 79 mkw. (czteropokojowe). - Ale można je łączyć, nawet do 100 mkw. w jednym poziomie. A w razie potrzeby dołożyć kolejnych 100 metrów piętro wyżej - deklaruje Anna Stachów.

Dom zostanie wzniesiony z bloczków betonu komórkowego (ściany jednowarstwowe). Na dachu przewidziana jest papa termozgrzewalna. Okna z PCV. Budynek będzie miał własną kotłownię olejową. Mieszkania trzeba będzie samodzielnie wykończyć. Wykonawca oddaje lokatorom z wylewkami na podłogach, ścianami wykończonymi gładziami.

Balkony będą miały barierki częściowo przezroczyste, a częściowo z otynkowanej płyty betonowej i od 2 do prawie 9 mkw. Największe, zaokrąglone, będą ozdobą ścian szczytowych. - Chcieliśmy, by z każdej strony budynek był ciekawie zakończony - mówi Krzysztof Mroziuk.

Będzie w nim 130 mieszkań oraz ponad 70 miejsc postojowych i garaży podziemnych. Garaż zostanie ulokowany w przyziemiu i na podwórzu między skrzydłami domu. W przyziemiu planowane są również komórki lokatorskie oraz pomieszczenia biurowe. Na pozostałych czterech kondygnacjach przewidziane są tylko mieszkania. Ostatnie piętro będzie nieco cofnięte. - Uważam, że parter i ostatnia kondygnacja powinny się wyróżniać od pozostałych. Stąd również inny kolor i daszki - mówi projektant.

Metr kwadratowy mieszkania kosztuje od 2450 do 2550 zł, w zależności od wielkości lokalu, garażu - 1310 (miejsce postojowe jest nieco tańsze - ok. 1000 zł za mkw.). Płaci się również za balkon - 1000 zł za każdy metr powyżej 2 mkw. Na dachu garażu zostaną urządzone tereny rekreacyjne. Każdy z mieszkańców parteru ma mieć własny 40-metrowy ogródek. Przewidziany jest również plac zabaw dla dzieci, ale już po drugiej stronie ul. Owczarskiej. Budowa ma rozpocząć się w listopadzie i zakończyć rok później.



PIETRUCHA MROZLIK PROJEKT

*W przyziemiu, między skrzydłami budynku, zostanie urządzony parking*



PIETRUCHA MROZLIK PROJEKT

*Na dachu parkingu ma być posadzona zieleń. Małe ogródki otrzymają właściciele mieszkań parterowych*



PIETRUCHA MROZLIK PROJEKT

*Balkony na ścianach szczytowych będą miały po 9 mkw.*